

ALLEGATO F

**RELAZIONE DI MODIFICA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL 12°
COMMA, LETTERA a), ART. 17 DELLA L.R. n. 56/77 E s.m.i., IN CUI SI EVINCE CHE
TALE MODIFICAZIONE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C., COME
DEFINITA DALL'ART. 17 MEDESIMO, ED E' PERTANTO ESCLUSA DAL PROCESSO
DI VERIFICA DI VAS, AI SENSI DELLA D.G.R. n.12-8931 DEL 09/06/2008.**

**Finalizzata alla correzione di errore materiale (variante non variante
più propriamente "modificazione") circa l'esatta consistenza
volumetrica del fabbricato di proprietà del Signor Paolo Cremonini.
Ai sensi del comma 12, lett.A) dell'art.17 della Legge Urbanistica Regionale**

Il Signor Paolo Cremonini, codice fiscale CRMPLA60P01D969Y, residente a Genova, in via Dassori n. 147, c.a.p. 16131, telefono 010 316997, p.cremonini@fagioli.com, nella sua qualità di proprietario,

PREMESSO CHE

- 1) L'immobile è classificato, secondo l'art. 34 delle Norme di Attuazione, come appartenente alla Classe RS/A, aree di interesse storico-ambientale (vecchi centri), come edificio di tipo B-Bc, edifici in concasso totale o parziale, su cui ricade un vincolo idrogeologico, secondo la L.R. 45/1989 e 44/2000, con classe II di idoneità geomorfologica, Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996, e classe II di zonizzazione acustica, L.R. 52 20/10/00 D.G.R. n.85-3802 del 06/08/10;
- 2) La tipologia di intervento che si intende attuare mediante Denuncia d'Inizio Attività sull'immobile è il *Cambio di destinazione d'uso da fienile a residenziale di "concasso" esistente con ampliamento volumetrico V2 e adeguamento igienico-funzionale con realizzazione di cucina, servizi igienici, camera da letto e di tutti quei servizi atti a renderla abitabile.*
- 3) L'attuale classificazione V3 non corrisponde alla reale consistenza volumetrica e si chiede la riclassificazione in V2

TUTTO CIO' PREMESSO

Ai fini del processo di verifica di Vas,

SI DICHIARA CHE

- 1) Le opere previste dal progetto consistono in ampliamento volumetrico, ai fini igienico-sanitario con cambio di destinazione d'uso da fienile ad unità abitativa, effettuato sul lato sud dell'immobile, e che, sulla base della relazione Geologica, geomorfologica, geotecnica, idrogeologica, idraulica e sismica ai sensi del D.M. 14/01/08 redatta dalla Geologa Angelica Sassi (All. E all'istanza), le opere

previste da progetto risultano pienamente fattibili e non aumentano in nessun modo il grado di pericolosità presente attualmente nell'areale.

- 2) La richiesta di riclassificazione della consistenza edificata da Classe V3 a Classe V2 consiste in una modifica allo strumento urbanistico ai sensi del 12° comma, lettera a), Art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., quindi tale modificazione non costituisce variante al P.R.G.C., come definito dall'art. 17 medesimo, ed è pertanto esclusa dal processo di verifica di VAS, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008.

Milano, _____ 2016

Il proprietario

FIRMATO:



Architetto Pietro Pizzi

FIRMATO

